



建筑物一览表

编号	名称	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	容积率	火灾危险性分类	数量
1	粗格栅及进水泵房	390.94	157.44	157.44	戊类厂房	1
2	细格栅及曝气沉砂池	487.93	118.04	118.04	戊类厂房	1
3	调节池及事故池	3325.2				1
4	水解酸化池	3753.4				1
5	生化池及二沉池	9728.3				1
6	微砂循环高效沉淀池	504.37	323.71	323.71	戊类厂房	1
7	中间提升泵房及反硝化深床滤池	1563.5	1194.94	1194.94	丁类厂房	1
8	臭氧氧化池、滤布滤池及消毒池	2010.16	1182.5	1182.5	戊类厂房	1
9	臭氧制备间及臭氧罐	576.25	411.25	411.25	乙类厂房	1
10	鼓风机房及变配电间	1311.5	1311.5	1311.5	丁类厂房	1
11	加氯加药间	472.75	472.75	472.75	丁类厂房	1
12	公用工程楼	536.69	536.69	536.69	丁类厂房	1
13	污泥浓缩池	432.86				2
14	污泥脱水车间	1472.58	1472.58	2945.16	丁类厂房	1
15	1#除臭装置					1
16	2#除臭装置	357.12				1
17	综合楼	1237.96	2991.1	2991.1		1
18	监测用房	35.69	35.69	35.69	戊类厂房	1
19	门卫	58.90	58.90	58.90		1
20	活性炭投加系统	70.2	35.1	35.1	乙类构筑物	1
21	膜结构雨棚	83.16	41.58	41.58		1
远期						
	臭氧氧化池、滤布滤池及消毒池	2010.16	1182.5	1182.5	戊类厂房	
	中间提升泵房及反硝化深床滤池	1563.5	1194.94	1194.94	丁类厂房	
	加氯加药间	472.75	472.75	472.75	丁类厂房	
	微砂循环高效沉淀池	504.37	323.71	323.71	戊类厂房	
	生化池及二沉池	9728.3				
	水解酸化池	3753.4				
22	合计	46441.08	3517.67	4990.15		

主要经济技术指标一览表

序号	类别	指标	数值	单位
1	红线内面积		102049.38	m²
2	建筑物占地面积		46441.96	m²
3	建筑物建筑面积		13517.67	m²
4	建筑物计容面积		14990.25	m²
5	道路面积		18711	m²
6	绿化面积		33591.42	m²
7	容积率		0.147	
8	建筑密度		45.51%	
9	绿地率		32.92%	
10	围墙(实体围墙)		1235	m
11	车位		62	个
	普通车位		57	个
	无障碍车位		1	个
	新能源车位		4	个
12	非机动车位		30	个
	普通车位		20	个
	可充电车位		10	个

图例

图说

1. 工程概况:  
 项目名称: 盐城经济技术开发区第三污水处理厂EPC总承包  
 建设单位: 江苏东水水务有限公司  
 用地面积: 102049.38m², 建筑面积: 10376.4m²

2. 设计依据:  
 《江苏省城市排水管理条例》(2011年版)  
 《江苏省城市排水管理条例》(2014年修正)  
 《中华人民共和国城乡规划法》(2019修正)  
 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)  
 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018版))  
 其他国家和地方有关法规、标准、规范

3. 设计说明:  
 3.1 本图依据业主提供的地形图及相关资料编制;  
 3.2 本图依据1985国家高程基准, 坐标为大地2000坐标;  
 3.3 本图除注明外均为米;  
 3.4 本图定位原则: 构筑物为池外建筑(其中调节池及事故池、水解酸化池、生化池及二沉池由于是池内建筑, 坐标为池下部分建筑);  
 3.5 本图构筑物高度为室外地坪至女儿墙高度;  
 3.6 本图所标“为池内建筑”;  
 3.7 本图构筑物高度: 埋地构筑物, 按埋深J-0.4;  
 3.8 出入口构筑物按埋深J-0.4;  
 3.9 围墙外标高不能低于地坪;  
 3.10 本工程构筑物采用预埋砂垫层, 预埋砂垫层的品种规格及厚度见说明, 并按规范《GB/T25181-2019》(《预埋砂垫层技术规范》(JGJ/T223-2010))执行;  
 3.11 机动车停车位采用预埋砂垫层, 预埋砂垫层的品种规格及厚度见说明, 并按规范《GB/T25181-2019》(《预埋砂垫层技术规范》(JGJ/T223-2010))执行;  
 3.12 非机动车停车位采用预埋砂垫层, 预埋砂垫层的品种规格及厚度见说明, 并按规范《GB/T25181-2019》(《预埋砂垫层技术规范》(JGJ/T223-2010))执行;  
 3.13 非机动车停车位采用预埋砂垫层, 预埋砂垫层的品种规格及厚度见说明, 并按规范《GB/T25181-2019》(《预埋砂垫层技术规范》(JGJ/T223-2010))执行;  
 3.14 非机动车停车位采用预埋砂垫层, 预埋砂垫层的品种规格及厚度见说明, 并按规范《GB/T25181-2019》(《预埋砂垫层技术规范》(JGJ/T223-2010))执行;  
 3.15 非机动车停车位采用预埋砂垫层, 预埋砂垫层的品种规格及厚度见说明, 并按规范《GB/T25181-2019》(《预埋砂垫层技术规范》(JGJ/T223-2010))执行;  
 3.16 非机动车停车位采用预埋砂垫层, 预埋砂垫层的品种规格及厚度见说明, 并按规范《GB/T25181-2019》(《预埋砂垫层技术规范》(JGJ/T223-2010))执行;  
 3.17 非机动车停车位采用预埋砂垫层, 预埋砂垫层的品种规格及厚度见说明, 并按规范《GB/T25181-2019》(《预埋砂垫层技术规范》(JGJ/T223-2010))执行;  
 3.18 本工程构筑物停车位的地面标高应满足以下要求:  
 a. 无障碍停车位的地面标高应不小于1.50;  
 b. 无障碍停车位的地面标高应不小于1.20m的轮椅坡道;  
 c. 无障碍停车位的地面标高应不小于1.20m的轮椅坡道;  
 d. 无障碍停车位的地面标高应不小于1.20m的轮椅坡道;  
 e. 无障碍停车位的地面标高应不小于1.20m的轮椅坡道;  
 f. 无障碍停车位的地面标高应不小于1.20m的轮椅坡道;  
 g. 无障碍停车位的地面标高应不小于1.20m的轮椅坡道;  
 h. 无障碍停车位的地面标高应不小于1.20m的轮椅坡道;  
 i. 无障碍停车位的地面标高应不小于1.20m的轮椅坡道;  
 j. 无障碍停车位的地面标高应不小于1.20m的轮椅坡道;  
 k. 无障碍停车位的地面标高应不小于1.20m的轮椅坡道;  
 l. 无障碍停车位的地面标高应不小于1.20m的轮椅坡道;  
 m. 无障碍停车位的地面标高应不小于1.20m的轮椅坡道;  
 n. 无障碍停车位的地面标高应不小于1.20m的轮椅坡道;  
 o. 无障碍停车位的地面标高应不小于1.20m的轮椅坡道;  
 p. 无障碍停车位的地面标高应不小于1.20m的轮椅坡道;  
 q. 无障碍停车位的地面标高应不小于1.20m的轮椅坡道;  
 r. 无障碍停车位的地面标高应不小于1.20m的轮椅坡道;  
 s. 无障碍停车位的地面标高应不小于1.20m的轮椅坡道;  
 t. 无障碍停车位的地面标高应不小于1.20m的轮椅坡道;  
 u. 无障碍停车位的地面标高应不小于1.20m的轮椅坡道;  
 v. 无障碍停车位的地面标高应不小于1.20m的轮椅坡道;  
 w. 无障碍停车位的地面标高应不小于1.20m的轮椅坡道;  
 x. 无障碍停车位的地面标高应不小于1.20m的轮椅坡道;  
 y. 无障碍停车位的地面标高应不小于1.20m的轮椅坡道;  
 z. 无障碍停车位的地面标高应不小于1.20m的轮椅坡道;

中国机械工程设计研究院有限公司  
 CHINA MACHINERY INTERNATIONAL ENGINEERING & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.  
 注册工程师: 注册(机械) 0143000768  
 注册(暖通) 0143000768  
 注册(给排水) 0143000768  
 注册(电气) 0143000768  
 注册(岩土) 0143000768  
 注册(结构) 0143000768  
 注册(市政) 0143000768  
 注册(道路) 0143000768  
 注册(桥梁) 0143000768  
 注册(海洋) 0143000768  
 注册(环境) 0143000768  
 注册(安全) 0143000768  
 注册(其他) 0143000768

图名: 盐城经济技术开发区第三污水处理厂EPC总承包  
 图号: 11040285-01-1-03  
 日期: 2022.12